

CỤC THADS TỈNH SÓC TRĂNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ VINH CHÂU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 25.../TB-THADS

Vĩnh Châu, ngày 09 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung 2014);
Mục 2 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự
(Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020
của Tổng cục Trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số: 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Bản án số: 03/2023/DS-ST ngày 12 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân
dân thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 376/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm
2023 và Quyết định thi hành án số: 375/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 02 năm 2023
của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn
liền với đất số: 21/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành
án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số: 328/TB-THADS ngày 06
tháng 9 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số: 11/TB-
CCTHADS ngày 26 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh
Châu, tỉnh Sóc Trăng.

Do các đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản nên
Chấp hành viên - Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng, địa
chỉ: đường 30/4 khóm 2, phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng thông báo công
khai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản
của bà Thạch Thị Na Rên, sinh năm 1972 và ông Trương Văn Chánh, sinh năm 1975,
cùng địa chỉ: khóm Vĩnh An, phường 2, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản bán đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng, địa chỉ: đường 30/4, khóm 2, phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng, do Chấp hành viên Thạch Ô Ma được phân công tổ chức thi hành án đại diện.

2. Thông tin về tài sản kê biên xử lý bao gồm:

- Đối với Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 1921 (một phần thửa 15 cũ), tờ bản đồ địa chính số: 4 (Tờ số 6 cũ), diện tích kê biên là: 16.559,6 m², Loại đất: LUK (đất trồng lúa), địa chỉ thửa đất: khóm Vĩnh An, phường 2, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

Giá trị tài sản là: **745.182.000đ** (Bảy trăm bốn mươi lăm triệu một trăm tám mươi hai nghìn đồng).

- Đối với công trình xây dựng: Cây nước ngầm: 01 (một) cây.

Giá trị tài sản là: **5.200.000đ** (Năm triệu hai trăm nghìn đồng).

- Đối với cây trồng trên đất: Cây dừa loại B: 13 cây; Cây dừa loại C: 02 cây.

Giá trị tài sản là: **8.344.000đ** (Tám triệu ba trăm bốn mươi bốn nghìn đồng).

Tổng cộng giá trị tài sản là: 758.726.000đ (Bảy trăm năm mươi tám triệu bảy trăm hai mươi sáu nghìn đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016.

4. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá;

- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá tài sản không được lựa chọn.

5. Thời gian, hình thức và địa điểm nộp hồ sơ:

- Kể từ ngày thông báo công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản đăng tải trên trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Sóc Trăng, Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản trong 02 ngày làm việc liên tiếp (giờ hành chính).

- Việc nộp hồ sơ có thể thực hiện qua dịch vụ bưu chính (mọi chi tiết xin liên hệ ông Thạch Ô Ma, qua số điện thoại 0983783706).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng
thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết và đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Sóc Trăng;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Vĩnh Châu;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Thạch Ô Ma

